



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-81/2022-67

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josip Planincu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja APS Delta S.A., 6 rue Eugene Ruppert, L-2453, Luxembourg, OIB: 45421012929, zastupan po opunomoćeniku Mislavu Bistровићу, odvjetniku u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 27, protiv I. ovršenika Željka Čačić iz Sesveta, Selčinska ulica 4, OIB: 89025751971, II. ovršenika Siniša Vjekoslav Čačić iz Zagreba, Donje Svetice 55a, OIB: 72622252807, i III. ovršenika Mladen Čačić iz Sesveta, Selčinska ulica 4, OIB: 67450551806, I. i III. ovršenik zastupani po punomoćniku Ediju Biočiću, odvjetniku u Zagrebu, Kralja Držislava 2, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama od 11. travnja 2025., posl. broj Ovr-81/2022-21, i ukidaju sve provedene radnje.
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja provede brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-5077/2025 na:
 - zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 10245, k.o. Sesvete, kč.br. 2164/5, Selčinska ulica površine 2052 m², DVORIŠTE površine 30 m², DVORIŠTE površine 32 m², DVORIŠTE površine 61 m², DVORIŠTE površine 78 m², DVORIŠTE površine 76 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Sesvete, Selčinska ulica 2, 4, 6, 8, 10, površine 1775 m², ukupno površine 2052 m², povezano sa 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) stan na četvrtom katu, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, sa šupom br. 91 ukupne površine 76,61 m², na kućnom br. 4, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika (suvlasnički dijelovi etaže 21.2. Suvlasnički dio etaže: 2/4, 21.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4, i 21.4. Suvlasnički dio etaže: 1/4).

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je podneskom od 17. lipnja 2026. obavijestio sud da povlači prijedlog za ovrhu.

2. Na temelju čl. 40. st. 1. i 2. i čl. 72. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ) sud je odlučio kao u točki I. izreke.

3. Primjenom odredbe čl. 88. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) i čl. 72. st. 6. OZ-a sud je odlučio kao u točki II. izreke.

U Sesvetama, 18. lipnja 2026.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku I. i III. po pun., uz podnesak od 17. lipnja 2026.
3. Ovršeniku II., uz podnesak od 17. lipnja 2026. - poštom i oglasnom pločom
4. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete - po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30889-983a3**

Kontrolni broj: **09f6f-c961e-31983**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Josip Planinac, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.